

*Российская Федерация*  
*Краснодарский край*  
*Муниципальное унитарное предприятие*  
*“Павловский архитектурно-градостроительный центр”*

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства № П – 039 – Н0199 – 29022016*

*протокол № 6 от 26.02.2016 г.*

*Проект планировки территории  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
с. Краснопартизанское, ул. Строительная, 7*

*Основная часть*

*Том 1*

*17-16*

*Заказчик : Чинякова Н. В.,*

*действующая от имени Титаренко М.Н. по доверенности от 7 мая 2015 года*

*Директор*

*И.В. Лихо*

*Начальник ПТО*

*Л.А. Гострая*

*Архитектор*

*В.Н. Борисова*

*2016*

*Российская Федерация*  
*Краснодарский край*  
*Муниципальное унитарное предприятие*  
*“Павловский архитектурно-градостроительный центр”*

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства № П – 039 – Н0199 – 29022016*

*протокол № 6 от 26.02.2016 г.*

*Проект планировки территории  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
с. Краснопартизанское, ул. Строительная, 7*

*Материалы по обоснованию*

*Том 2*

*17-16*

*Заказчик : Чинякова Н. В.,  
действующая от имени Титаренко М.Н. по доверенности от 7 мая 2015 года*

*Директор*

*И.В. Лихо*

*Начальник ПТО*

*Л.А. Гострая*

*Архитектор*

*В.Н. Борисова*

*2016*

*Состав документации по планировке территории*

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	17-16 -ПП	Основная часть	
		Положения о размещении объектов	
		капитального строительства	
		Чертежи планировки территории	
2	17-16 -ПП	Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
		Материалы в графической форме	

*Пояснительная записка*  
*Материалы по обоснованию*

## ***Содержание***

### *Состав проекта*

#### *1 Общая часть*

#### *2 Общая характеристика участка*

##### *2.1 Эколого-градостроительная ситуация*

##### *2.2 Природно-климатические условия*

##### *2.3 Характеристики современного состояния и использования территории*

#### *3 Характеристика проекта планировки*

##### *3.1. Общая характеристика территории проекта планировки*

##### *3.2. Жилая застройка*

##### *3.3. Система бытового обслуживания, общественного питания и торговли*

##### *3.4. Основные технико-экономические показатели проекта*

##### *3.5. Границы территорий объектов культурного наследия*

##### *3.6. Зоны с особыми условиями использования территории*

#### *4. Транспортная инфраструктура*

#### *5. Инженерная инфраструктура*

##### *5.1 Инженерная подготовка и вертикальная планировка*

##### *5.2 Водоснабжение*

##### *5.3 Водоотведение*

##### *5.4 Газоснабжение*

##### *5.5 Связь и информатизация*

##### *5.6 Электроснабжение*

#### *6. Благоустройство и озеленение территории*

## **Общая часть**

Проект планировки территории земельного участка, расположенного по адресу: с. Краснопартизанское, ул. Строительная, 7, разработан МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр» на основании заявления Чиняковой Натальи Вячеславовны, действующей от имени Титаренко Михаила Никифоровича по доверенности от 7 мая 2015 года, постановления Администрации муниципального образования Павловский район № 240 от 11.03.2016 года «О подготовке документации по планировке территории в муниципальном образовании Павловский район».

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78;
- Нормативы градостроительного проектирования МО Павловский район от 22.12.2015 года № 6/42;
- Нормативы градостроительного проектирования Павловского сельского поселения Павловского района от 12.09.2013 года № 56/362;
- Генеральный план Павловского сельского поселения Павловского района, утвержденный решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 19.12.2013 года № 60/401 «Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района»;
- Правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района, утвержденные решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 13.11.2014 года № 3/26 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района».

*Основными задачами проекта являются:*

- определение границ земельного участка с целью формирования и постановки его на государственный кадастровый учет;*
- определение мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (определение минимальных отступов от границ земельного участка, красных линий до мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства);*
- определение границ земельного участка в рассматриваемом кадастровом квартале;*
- установление границ охранных зон инженерных сетей.*

*В составе данного проекта планировки и межевания земельного участка, согласно Градостроительному кодексу РФ, разрабатываются следующие виды документации:*

- проект планировки территории;*
- проект межевания территории.*

*Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.*

*Подготовка документации по планировке данной территории осуществляется в соответствии нормативными документами, действующими на территории РФ.*

*Проектная документация по планировке земельного участка состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.*

*Исходные документы:*

- Постановление администрации муниципального образования Павловский район № 240 от 11.03.2016 г. «О подготовке документации по планировке территории в муниципальном образовании Павловский район»;*
- заявление на выполнение работ по изготовлению проекта планировки с проектом межевания территории с целью формирования и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;*
- задание на проектирование.*

## **2. Общая характеристика участка**

### **2.1. Эколого-градостроительная ситуация**

*Площадь территории проекта планировки – 1312 кв.м.*

*Описание границ земельного участка:*

- с севера: земельные участки с кадастровыми номерами 23:24:0203002:52, 23:24:0203002:258;*
- с юга: территория общего пользования, ул. Строительной;*
- с запада: территория кадастрового квартала 23:24:0203002;*
- с востока: территория общего пользования, проезд ул. Строительной.*

*Согласно действующему генеральному плану Павловского сельского поселения, функциональная зона, в границах которой расположена территория проекта планировки, предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами. В границах проектируемой территории проходит недействующая центральная фекальная канализация переоборудованная под локальные сети, центральная ливневая канализация отсутствует, подъездные дороги общего пользования имеют асфальтовое покрытие.*

*Согласно правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения, проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «для эксплуатации малоэтажного многоквартирного (не более 4-х квартир) жилого дома».*

### **2.2. Природно-климатические условия**

#### **Климатические условия**

*Климатический район строительства по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» IIIБ.*

*Абсолютная минимальная температура –32 °С*

*Средняя температура наиболее холодных суток –22 °С*

*Средняя температура наиболее холодной пятидневки –17 °С*

*Нормативный скоростной напор ветра по (ветровой район III) 0.42Па(42  $\frac{\text{кг}}{\text{м}^2}$ )*

*Расчетная снеговая нагрузка (снеговой район II) 0.75 кПа (75  $\frac{\text{кг}}{\text{м}^2}$ )*

*Максимальная глубина промерзания грунтов 0,8 м*

*Средняя расчётная температура наружного воздуха за отопительный период –1,9°С*

*Продолжительность отопительного периода 172 сут.*

**Инженерно-геологические и гидрологические характеристики территории**



Рельеф территории долинный, с местным уклоном на север. Абсолютные отметки в среднем с юга на север изменяются от 32,43 м до 31,56 м.

Геологическое строение обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до глубины 10,0–15,0 м:

- голоценовые аллювиальные отложения;
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения;
- голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения;
- верхнеплейстоценовые покровные золово-делювиальные отложения;
- среднеплейстоценовые покровные золово-делювиальные отложения.

В пределах проектируемой территории по среднегодовым наблюдениям уровень подземных вод изменяет свое положение от 0 до 10,0 м, в зависимости от геоморфологического положения.

Подземные воды обладают агрессивными свойствами по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям.

Из специфических грунтов в пределах склона водораздела распространены:

- суглинки твердые, тяжелые, просадочные, первого типа грунтовых условий по просадочности, начальное просадочное давление 100 кПа, залегают с поверхности под почвой, мощностью до 5–8,0 м.
- глины легкие, пылеватые, просадочные, залегают как правило под грунтами ИГЭ–З, на глубине более 5,0 м, первого типа грунтовых условий по просадочности, начальное просадочное давление 140 Мпа.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше этих грунтов.

### **2.3. Характеристики современного состояния и использования территории**

В период подготовки проекта планировки проектируемая территория используется в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Павловского сельского поселения.

В настоящее время на рассматриваемом земельном участке расположен двухквартирный жилой дом и хозяйственные строения с навесами. Многоквартирный дом (две квартиры) расположен вдоль проезда улицы Строительной, на расстоянии 3,33 м до ступеней дома, 4,16 – до стены дома. Прилегающая территория застроена малоэтажными жилыми домами.

Проект планировки определяет границы земельного участка для размещения многоквартирного дома.

На основании договора купли – продажи № 30 от 28 сентября 1993 года и решения Павловского районного суда № 2–1101–93 от 22 декабря 1993 года ½ земельного участка принадлежит Титаренко Михаилу Никифоровичу. Сведения о правообладателе второй части участка заказчиком не представлены. Категория земель – земли населенных пунктов.

### **3. Характеристика проекта планировки**

#### **3.1. Общая характеристика территории проекта планировки**

Данным проектом предусмотрено определение границ земельного участка в соответствии с действующим законодательством с целью формирования и постановки его на государственный кадастровый учет. Планировочное решение земельного участка выполнено с учетом сложившейся планировочной структуры сельского поселения, в соответствии с генеральным планом Павловского сельского поселения.

В соответствии с договором купли – продажи № 30 от 28 сентября 1993 года ранее учтенная площадь земельного участка составляет 1405 кв.м. При установлении границ земельного участка определена площадь 1312 кв.м. Параметры планируемой территории, расположенной в зоне Ж-1Б, соответствуют параметрам установленным Правилами землепользования и застройки Павловского сельского поселения.

Проектируемый земельный участок относится к зоне жилой застройки для постоянного проживания населения.

#### **3.2. Жилая застройка**

Существующая жилая застройка определена следующими объектами капитального строительства: многоквартирный дом с погребом, хозяйственные строения и навесы.

Данные о зданиях, строениях, сооружениях, размещенных на земельном участке, представлены согласно техническому паспорту жилого помещения (квартиры) № 2 в доме № 7 по улице Строительной в селе Краснопартизанском, подготовленному филиалом ГУП КК "Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ" по Павловскому району, инвентарный номер 7774 от 04 июня 2015 года.

Проектирование новых зданий, строений, сооружений не предусмотрено.

#### **Расчет численности населения микрорайона**

Первоначальный расчет предполагаемой численности населения участка выполняем по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 5.6. табл. 2. Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека для массового (эконом-класс) типа жилого дома составляет 30 кв.м. Согласно техническому паспорту площадь жилого дома составляет 164,6 кв.м, число квартир – 2 шт.:

$$164,6/30 = 5 \text{ чел. для дома.}$$

Площадь проектируемого участка – 1312 кв.м.

Расчетная плотность – 38 человек на гектар.

Принимаем расчетную численность населения участка 5 человека.

### 3.3. Система бытового обслуживания, общественного питания и торговли

Земельный участок проекта планировки расположен в западной части с. Краснопартизанского.

Предоставление услуг предусмотрено существующими учреждениями и предприятиями постоянного и периодического пользования (культурно-просветительными учреждениями, банками, отделениями почтовой связи и т.п.) расположенными в непосредственной близости от рассматриваемого участка.

### 3.4 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,1312
	в том числе территории:		
	– жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	0,1312
	из них:		
	– многоэтажная застройка	га	–
	– 4–5 этажная застройка	га	–
	– малоэтажная застройка	га	0,1312
	в том числе:		
	– малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	0,1312
	– индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	–
	– объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	–
	– рекреационных зон	га	–
	– зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	–
	– производственных зон	га	–
	– иных зон	га	–
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	–
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего	га	–
	из них:		
	– зеленые насаждения общего пользования	га	–

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние на 2016 год</b>
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	-
	- прочие территории общего пользования	га	-
1.4	Коэффициент застройки	-	0,35
1.5	Коэффициент плотности застройки	-	0,14
1.6	Из общей территории:		
	- земли федеральной собственности	га	-
	- земли субъектов Российской Федерации	га	-
	- земли муниципальной собственности	га	0,1312
	- земли частной собственности	га	-
<b>2</b>	<b>Население</b>		
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0,005
2.2	Плотность населения	чел/га	38
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м. общей площади квартир	0,164
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	1
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м. общей площади квартир	0,164
3.4	Убыль жилищного фонда – всего	тыс. кв. м. общей площади квартир	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль	тыс. кв. м. общей площади квартир	-
3.6	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м. общей площади квартир	-
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>		
	-		

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние на 2016 год</b>
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>		
	-		
<b>6</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>		
	-		
<b>7</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>		
	-		
<b>8</b>	<b>Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта</b>		
	-		

Показатели коэффициентов застройки и плотности застройки не превышают предельно допустимых, установленных СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г, таблица Г.1.

### **3.5. Границы территорий объектов культурного наследия**

Согласно генеральному плану Павловского сельского поселения и правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения, объекты культурного наследия и охранные зоны объектов культурного наследия в пределах проектируемой территории отсутствуют.

### **3.6. Зоны с особыми условиями использования территории**

Часть проектируемой территории расположена в охранный зоне водопровода.

## **4. Транспортная инфраструктура**

Территория земельного участка с востока граничит с проездом улицы Строительной.

Подъезд к территории проекта планировки осуществляется с ул. Строительной, по существующему проезду с асфальтовым покрытием.

## **5. Инженерная инфраструктура**

### **5.1 Инженерная подготовка и вертикальная планировка**

Проектом планировки не предусматривается изменение рельефа территории. Рельеф территории участка ровный и удовлетворяет требованиям застройки.

Общий уклон участка направлен на север, существует сложившаяся вертикальная планировка территории для сбора и отвода поверхностных вод с участка. Отведение поверхностных вод осуществляется естественным путем по рельефу. Для отвода поверхностных вод вокруг объектов капитального строительства имеется отмостка шириной 1,0 м, с уклоном в

сторону от объектов, уклон площадок выполняется в сторону зеленых зон.

### **5.2. Водоснабжение**

Водоснабжение осуществляется от водопровода из стальных труб диаметром 50 мм с улицы Строительной (тупиковая ветвь) параллельно красной линии на расстоянии 4,03 м.

### **5.3 Водоотведение**

Отвод сточных вод хозяйственно-бытовой канализации от многоквартирного жилого дома осуществляется самотеком в существующие локальные септики.

Методы сброса хозяйственно-бытовых стоков проектом планировки не рассматриваются.

### **5.4 Газоснабжение**

Газоснабжение осуществляется от надземного газопровода, проходящего через смежные земельные участки по адресу Строительная, 6 и 8. Подключение – через земельный участок по адресу Строительная, 6.

### **5.5 Связь и информатизация**

Существующий жилой дом подключен к телефонной линии.

### **5.6 Электроснабжение**

Электроснабжение осуществляется от воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, проходящей по улице Строительной.

## **6. Благоустройство и озеленение территории**

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности.

Система зеленых насаждений благоприятно влияет на микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от газов и пыли, защищает жилую застройку от шума.

Архитектор

В. Н. Борисова

*Материалы в графической форме*  
*Материалы по обоснованию*

# Ведомость чертежей ПП материалов по обоснованию

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема размещения элемента планировочной структуры	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории участка.	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 42.13330.2011	Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями)	

Согласовано

Взам. инв. №

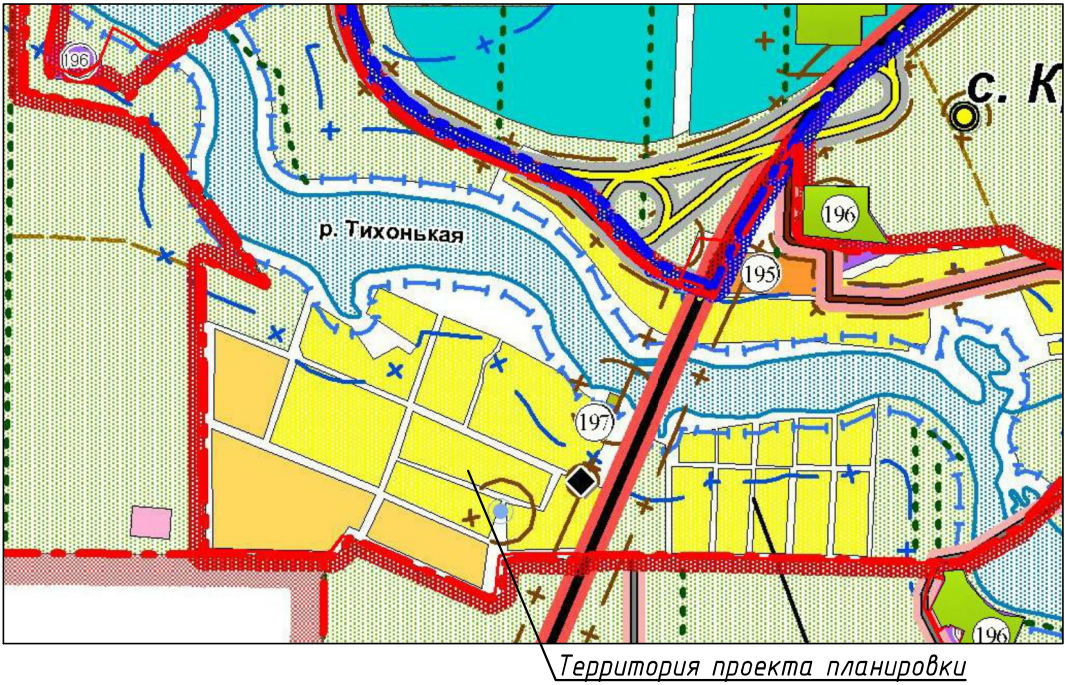
Подпись и дата

Инв. № подл.

						17-16 -ПП				
						Заказчик: Чинякова Н.В., действующая по доверенности от имени Титаренко М. Н. (доверенность от 07.05.2015г.)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес: Павловский район, с. Краснопартизанское, ул. Строительная, 7				
Начальник ПТО Архитектор	Гострая Борисова					Проект планировки территории многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	5	
						Общие данные	МУП "Павловский архитектурно- градостроительный центр"			



Схема размещения элемента планировочной структуры на карте генерального плана. М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Транспортная инфраструктура	
	Граница муниципального образования Павловский район		Зона транспортной инфраструктуры
	Граница Павловского сельского поселения		Автомобильная дорога федерального значения
	Существующая граница населенного пункта		Автомобильная дорога межмуниципального значения
	Перспективная граница населенного пункта предполагаемая за расчетным сроком генерального плана		Автомобильная дорога регионального значения
Жилые зоны			Автомобильная дорога местного значения
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Грунтовые дороги
	Зона застройки малоэтажными и среднетажными жилыми домами		Проектируемая автомобильная дорога
Рекреационные зоны		Санитарно-защитные зоны	
	Рекреационные зоны общественного назначения		Санитарно-защитные зоны объектов
	Зона озеленения специального назначения		Водоохранная зона
Зона сельскохозяйственного использования			Прибрежная защитная полоса
	Зона земель сельскохозяйственного использования		
	Зона объектов сельскохозяйственного производства		

Схема размещения элемента планировочной структуры на карте градостроительного зонирования ПЗЗ. М 1:25000

Примечание.  
1. Элемент планировочной структуры обозначен на выкопировках из Генерального плана Павловского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района N 60/401 от 19 декабря 2013 г. "Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района" и карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения, утвержденных решением совета Павловского сельского поселения №1/26 от 13.11.2014 года "Об утверждении Правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района".

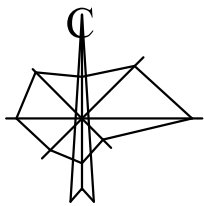


Схема использования территории в период  
подготовки проекта планировки территории  
участка  
М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

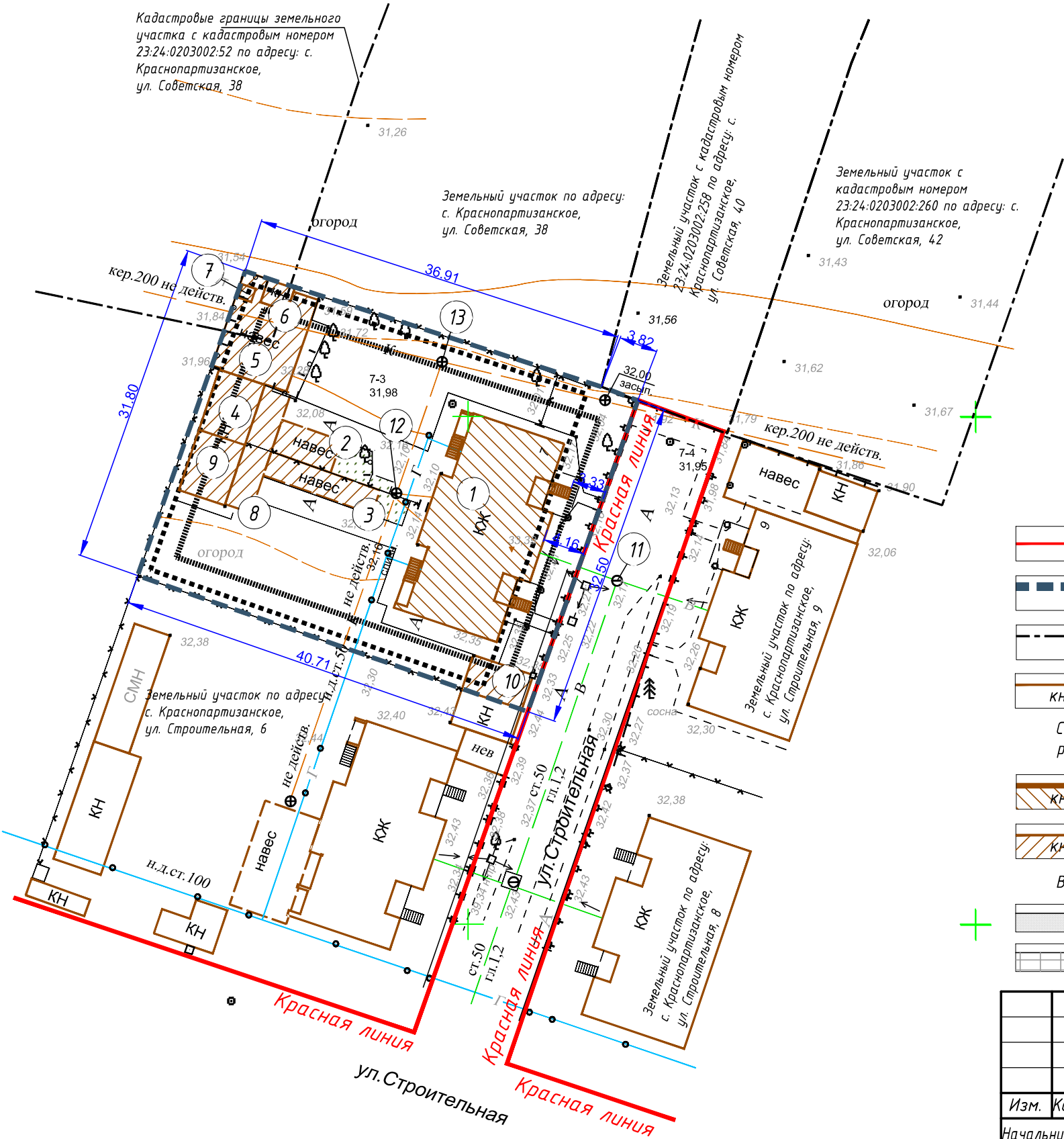
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Площадь, кв.м	Примечание
1	Многоквартирный дом	217,80	Существ.
2	Навес кв. 2	20,60	Существ.
3	Навес кв. 1	28,20	Существ.
4	Сарай кв. 2	31,30	Существ.
5	Навес кв. 2	69,70	Существ.
6	Сарай кв. 2	6,20	Существ.
7	Уборная кв.2	2,30	Существ.
8	Навес кв. 2	33,30	Существ.
9	Сарай кв. 2	31,50	Существ.
10	Гараж кв. 1	22,20	Существ.
11	Водопроводный колодец	0,75	Существ.
12	Канализационный септик	0,80	Существ.
13	Канализационный септик	0,80	Существ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии		Гравийное покрытие
	Проектируемая граница земельного участка Территория проекта планировки		Клумбы
	Кадастровые границы смежных земельных участков		Огород
	Существующие строения, расположенные на смежных земельных участках	Границы зон планируемых к размещению объектов капитального строительства	
	Существующие здания, строения, сооружения, расположенные на территории проекта планировки		Линия регулирования застройки объектами основного назначения
	Здания, строения, сооружения основного назначения		Линия регулирования застройки объектами вспомогательного назначения
	Здания, строения, сооружения вспомогательного назначения		Газопровод (существ.)
Виды покрытий территории проекта планировки			Водопровод (существ.)
	Дорога с асфальтовым покрытием		Электролиния ВЛ 0.4 кВ (существ.)
	Проезды		Канализация (существ.)
			Линия связи (существ.)

						17-16 -ПП			
						Заказчик: Чинякова Н.В., действующая по доверенности от имени Титаренко М. Н. (доверенность от 07.05.2015г.)			
						Адрес: Павловский район, с. Краснопартизанское, ул. Строительная, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Начальник ПТО Архитектор		Гострая Борисова					П	3	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории участка. М 1:500	МУП "Павловский архитектурно- градостроительный центр"		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					





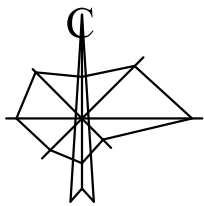


Схема границ зон с особыми условиями  
использования территории  
М 1:500

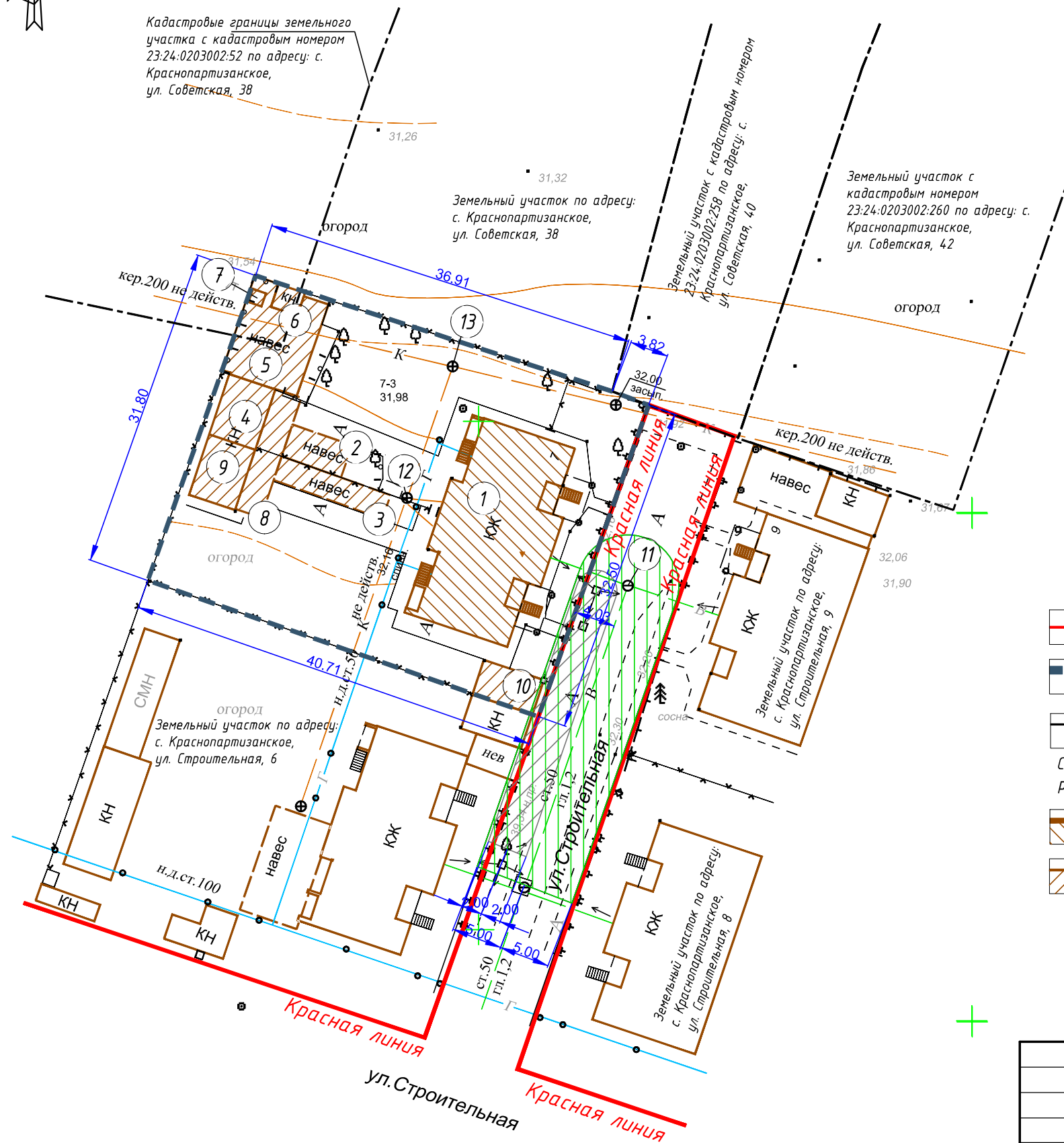
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Примечание
1	Многоквартирный дом	существ.
2	Навес кв. 2	существ.
3	Навес кв. 1	существ.
4	Сарай кв. 2	существ.
5	Навес кв. 2	существ.
6	Сарай кв. 2	существ.
7	Уборная кв.2	существ.
8	Навес кв. 2	существ.
9	Сарай кв. 2	существ.
10	Гараж кв. 1	существ.
11	Водопроводный колодец	существ.
12	Канализационный септик	существ.
13	Канализационный септик	существ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красные линии		Существующие строения, расположенные на смежных земельных участках
	Проектируемая граница земельного участка. Территория проекта планировки		Охранная зона водопровода
	Кадастровые границы смежных земельных участков		Охранная зона электролинии напряжением 0.4 кВ
	Существующие здания, строения, сооружения, расположенные на территории проекта планировки		Газопровод (существ.)
	Здания, строения, сооружения основного назначения		Водопровод (существ.)
	Здания, строения, сооружения вспомогательного назначения		Электролиния ВЛ 0.4 кВ (существ.)
			Канализация (существ.)
			Линия связи (существ.)

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					



						17-16 -ПП			
						Заказчик: Чинякова Н.В., действующая по доверенности от имени Титаренко М. Н. (доверенность от 07.05.2015г.)			
						Адрес: Павловский район, с. Краснопартизанское, ул. Строительная, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Начальник ПТО	Гострая						П	4	
Архитектор	Борисова					Схема границ зон с особыми условиями использования территории	МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"		

## ***Приложения***

*1. Постановление администрации муниципального образования Павловский район № 240 от 11.03.2016 года «О подготовке документации по планировке территории в муниципальном образовании Павловский район».*

*1. Договор купли – продажи квартиры № 30 от 28 сентября 1993 года.*

*2. Решение Павловского районного суда от 22 декабря 1993 года по делу № 2-1101.*

*3. Технический паспорт жилого помещения (квартиры) № 2.*